

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 88/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2023 của TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0666/CT- VALU/HN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 95/2025/HĐĐG-QGA ngày 16/7/2025 và phụ lục Hợp đồng số 95.4/2025/HĐĐG-QGA ngày 06/11/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 5 số 220/2025/TBĐG-QGA ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam**

Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản bán đấu:

Toàn bộ tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam gồm:

- Tài sản bảo đảm thứ 1: Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy ép nguội, 01 máy ép nóng, 01 băng tải xếp ván tự động.

Cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, sản xuất 2018

+ Máy ép nguội: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, sản xuất 2018

+ Băng tải xếp ván tự động: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, sản xuất 2018

- Tài sản bảo đảm thứ 2: 02 máy ép nóng, 02 máy ép nguội, 02 máy mài nhẵn, 02 máy phết keo 1400mm, 01 máy phết keo 1100 mm, 01 băng uốn định hình, 01 máy may, 01 máy lật, 05 bàn nâng, 03 giá làm mát, cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng - Hot press (500 tấn) RF-PL-HP500/15: 02 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy ép nguội - Cold press (400 tấn) RF-PL-CP400: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Máy mài nhẵn - sanding machine BSG22130R-RP: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018

+ Máy phết keo - Glue Spreading (1400mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy phết keo - Glue Spreading (1100mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Băng uốn định hình - Forming machine (25mm) RF-PL-FM1220 (4ft): 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018,

+ Máy may - Veneer stitching machine FP-PL-VS: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy lật - Turn Over machine RF-PL-TO2440-A: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Bàn nâng kéo - Scissor Lift Machine (3 tấn) RF-SL 1220/2440: 1 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Giá làm mát - Coolong Plate rack RF-PL-HP500/15: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

- Tài sản đảm bảo thứ 3: - Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy cưa, xẻ thanh gỗ, 01 máy trượt ván dạng băng chuyên băng sắt, 01 máy tráng keo gỗ, 01 máy trộn nguyên liệu, 01 tổ máy phát điện, cụ thể như sau:

+ Tổ máy phát điện model M200C: 01 cái, công suất dự phòng: 200KVA công xuất liên tục: 1880KVA, điện áp: 230/400V, 50HZ, động cơ: Cummins

6CTA8.3- G2, đầu phát: StanFord UCI274G, bộ điều khiển: DATAKOMDKG, hệ thống khởi động: khởi động điện, các phụ kiện đi kèm tiêu chuẩn: ống tiêu âm, bồn dầu đầy, bình ắc quy 12V(02 cái), sách hướng dẫn điều hành, Atomat: MSCCB 3p 350a, chi phí lắp đặt, vận chuyển lắp đặt, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018 trở về sau;

+ Máy cưa, xẻ thanh gỗ model MJ1300-XD3, hiệu KOLITA, công suất 31.5kw/380V/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.

+ Máy trượt ván dạng băng chuyền băng sắt, KH; Y- 90-4, công suất 1.5KW/380v/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019,

+ Máy tráng keo gỗ để sản xuất ván ép, KH: BW-23, CS 3kw/380/50HZ 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019:

+ Máy trộn nguyên liệu dùng trong sản xuất keo dán gỗ, KH: Y- 4, công suất: 3KW/380/50HZ, 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.

- Tài sản bảo đảm thứ 4: Các máy móc, thiết bị được mô tả cụ thể như sau:

+ Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái; + Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái; + Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái; + Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái; + Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái; + Hệ thống tủ điều khiển tập trung: 1 cái; + Máy sấy 20 khe: 02 cái, cụ thể như sau:

+ Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái, lò hơi

+ Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị:

+ Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị: LxWxH: 3300x1500x2850mm; Vật liệu thép SS400; thân và đáy tháp dày 2mm, sàn đỡ túi lọc dày 6mm; Hệ túi lọc cartridge: kích thước túi: D320x 660mm. số lượng 16 bộ; Van rũ bụi khí nén: 4 chiều; Bình tích áp: D220x1900mm. vật liệu thép SS400 dày 4mm; Phụ kiện: Đồng hồ đo áp, van xả áp, van điều áp; Van xả đáy, xả bụi (chủ đầu tư cung cấp nguồn khí nén đến bình tích áp), xuất xứ Việt Nam,

+ Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái, kích thước ống O 650, O 500, O 300 O 150 O 100mm; Vật liệu: thép mạ kẽm dày 0.58mm, Lắp ghép bằng măng xông và mặt bích, phụ kiện: cắt, chéch, chạc y, côn thu, nối mềm, van khóa tay gạt: O 150 O 100mm (thép mạ kẽm), ống nền ruột gà kèm đai ôm, phụ kiện: bulong, silicon, zoăng, phụ kiện treo ống tyren, đai ống, kẹp xà gỗ, xuất xứ Việt Nam.

+ Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái, model: CFABC219565, công suất KW, Lưu lượng 1200- 1400m³/h, áp suất 3600- 3400Pa, tốc độ: 2940rpm, điện áp: 3phase/380V/50Hz, động cơ VIHEM (Việt Hưng), xuất xứ Việt Nam.

+ Hệ thống lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái, kích thước: LxWxH = 1900x850x2850mm, khung đỡ bằng thép CT3 nhám dày 1.5mm, hệ lan can bằng ống thép DN20, DN25, DN32, toàn bộ được sơn chống gỉ và sơn màu khi hoàn thiện xuất xứ Việt Nam.

+ Hệ thống tủ điều khiển tập trung (đặt cách thiết bị xử lý tối đa 15m): 1 cái, vỏ tủ điện sơn tĩnh điện, thiết bị điện điều khiển (Hàn Quốc, Đài Loan), thiết bị biến tần điều khiển cho quạt hút, dây điện từ tủ điện đến từng thiết bị (không bao gồm dây dẫn từ nguồn điện đến tủ điều khiển của trạm xử lý)

+ Máy sấy 20 khe (10 khe đóng, 10 khe mở) số lượng 02 cái, chi tiết như sau: máy sấy 20 tầng DxRC có thông số kỹ thuật: 1500 x 3800 x 2300mm, số lượng: 01; Số lượng khe, thông số kỹ thuật 20, số lượng 20; Đường kính pittong có thông số kỹ thuật 80mm, số lượng 02; Kích thước dán nhiệt có thông số kỹ thuật 1300x2600, số lượng 15; Công suất động cơ có thông số kỹ thuật 3KW, số lượng 01; Máy chưa có đầu thủy lực có thông số kỹ thuật, số lượng; Máy đã bao gồm có thông số kỹ thuật Van điều nhiệt, khóa tổng + khóa đường nhiệt, bích thép quanh máy, số lượng 01; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất năm 2019.

- Tài sản bảo đảm thứ 5: 01 bộ máy móc thiết bị sản xuất gỗ, cụ thể như sau: Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc; + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015; + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm; + 01 bộ nguồn thủy lực; + 02 xi lanh ép 360mm; + 01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép; + 01 van điều khiển nhiệt; + 01 chép xả nước; + 01 giá ra van. Cụ thể như sau:

- + Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc;
- + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015;
- + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm;
- + 01 bộ nguồn thủy lực;
- + 02 xi lanh ép 360mm;
- + 01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép;
- + 01 van điều khiển nhiệt;
- + 01 chép xả nước;
- + 01 giá ra van.

Nơi trưng bày tài sản: Xưởng Sản xuất và chế biến gỗ - Công ty TNHH Nội thất Gala Home. Địa chỉ: Xóm Dụ Phượng, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Dụ Phượng, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Nguồn gốc của tài sản: Tài sản thế chấp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, đề nghị Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 phát mại theo quy định.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá số 219/2025/QCĐG-QGA ngày 07/11/2025 do Công ty Đấu giá Hợp Quốc gia Việt Nam ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tại nơi trưng bày tài sản: Xưởng Sản xuất và chế biến gỗ - Công ty TNHH Nội thất Gala Home; Địa chỉ: Xóm Dụ Phượng, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Dụ Phượng, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam - Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

+ Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.959.388.753 đồng** (*Bốn tỷ chín trăm năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng*).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: **950.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng*).

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính); người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 011223355 tại Ngân

hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hàn Thuyên - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “MAY MOC THIET BI THEO QD 24 THA DAN SU KV12”.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 MAY MOC THIET BI THEO QD 24 THA DAN SU KV12).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam - Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội (SĐT: 0964.553.435).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Hòa Bình (để niêm yết);
- Nơi trưng bày tài sản;
- Viện KSND khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy